

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Smętowo Graniczne na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży do zapłaty	Nabywca
	wg KW	wg katastru					
1.	GD1A/00034093/2	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 49/11	0,2002 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość położona jest w miejscowości Kopytkowo, obręb Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren zabudowy przemysłowej, składów, funkcji gospodarczej.	69.991,32 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g u.g.n.)
2.	GD1A/00049424/0	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 49/14	0,5354 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Nieruchomość położona jest w miejscowości Kopytkowo, obręb Kopytkowo, gmina Smętowo Graniczne	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren określono jako teren zabudowy przemysłowej, składów, funkcji gospodarczej.	185.082,30 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g u.g.n.)

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy,

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy,

Obciążenia nieruchomości – nie dotyczy,

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 10 stycznia 2025 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Smętowie Granicznym przez okres 21 dni, tj. od dnia 29 listopada 2024 r., w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

Dodatkowe informacje odnośnie w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Smętowie Granicznym, ul. Dworcowa 10, 83-230 Smętowo Graniczne (wejście D), tel. (58) 56 00 279.

Wójt Gminy Smętowo Graniczne

/-/ Anita Galant